

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 26^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 202 / 2025

ΠΕΡΙ: Αποδοχή της με Α.Π: 28.541/01-12-2025, αίτησης της κ. Μάγαλου Αικατερίνης του Σπυρίδων, για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου-κτιρίου κοινότητας Αράχοβας

Στη Ναύπακτο σήμερα 10-12-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:29191/05-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 05-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
3. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
4. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
5. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
6. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
7. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
10. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
13. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
14. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
15. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
16. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
17. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε στο 2 ^ο
18. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε στο 2 ^ο
19. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
20. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
21. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά

	την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης
22. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
2. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	
3. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση απών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Αράχωβας κ. Μέρικας Νικόλαος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 20 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 4^ο θέμα ημερησίας διάταξης στο οποίο συμμετείχαν 18 δημοτικοί σύμβουλοι « Αποδοχή της με Α.Π: 28.541/01-12-2025, αίτησης της κ. Μάγαλου Αικατερίνης του Σπυρίδων, για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου-κτιρίου κοινότητας Αράχωβας ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Σιμάκη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 4-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της με Α.Π: 28.541/01-12-2025, αίτησης της κ. Μάγαλου Αικατερίνης του Σπυρίδων, για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου-κτιρίου κοινότητας Αράχωβας.

Με την αρ. 212/2012 απόφαση Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπακτίας είχε εκμισθωθεί, ακίνητο εμβαδού 78,70 τ.μ., με τον προαύλειο χώρο του στην Κοινότητα Αράχωβας της Δ.Ε Πλατάνου, στην κυρία Μάγαλου Αικατερίνη, η οποία το λειτούργησε ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, (ΚΥΕ).Στη συνέχεια με την 133/2024 απόφαση Δ.Σ παρατάθηκε η μίσθωση για εννέα (9) έτη μέχρι την 30/06/2031.

Όμως, με την Α.Π:28.541/01-12-2025 αίτησή της η κ. Μάγαλου Αικατερίνη του Σπυρίδων αιτήθηκε την διακοπή της μίσθωσης. Επίσης συντάχθηκε το από 01-12-2025 σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του κτηρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
2. Την με Α.Π:28.541/01-12-2025, αίτησης της κ. Μάγαλου Αικατερίνης του Σπυρίδων για λύση της μίσθωσης.

3. Τη βεβαίωση διακοπής εργασιών της επιχείρησης από τη Δ.Ο.Υ Μεσολογγίου
4. Το από 01/12/2025 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του παραπάνω ακινήτου
5. Τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και το γεγονός ότι
6. Έχει εξοφλήσει όλα τα μισθώματα μέχρι την ημερομηνία της αίτησης διακοπής της μίσθωσης

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει

όπως κάνει αποδεκτή την Α.Π: 28.541/01-12-2025, αίτησης της κ. Μάγαλου Αικατερίνης του Σπυρίδων και εγκρίνει την από 01/12/2025 λύση της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου(κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος), εμβαδού 78,70 τ.μ., με τον προαύλειο χώρο του που βρίσκεται στην Κοινότητα Αράχοβας Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου, Δήμου Ναυπακτίας.

Στη συνέχεια ο κ. Σιμάκης, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Σιμάκη, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την Α.Π: 28541/01-12-2025, αίτηση της κ. Μάγαλου Αικατερίνης του Σπυρίδωνα για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου-κτιρίου κοινότητας Αράχοβας
2. Εγκρίνει την από 01/12/2025 λύση της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος), εμβαδού 78,70 τ.μ., με τον προαύλειο χώρο του που βρίσκεται στην Κοινότητα Αράχοβας Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου, Δήμου Ναυπακτίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 202 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 11-12-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά